

Requisitos fianzas personas físicas (Administrativas o Judiciales)

1. UNA COPIA DEL DOCUMENTO FUENTE (CONTRATO O CONVENIO)
2. RES COPIAS DE UNA ESCRITURA PREDIO URBANO CON CONSTRUCCIÓN (TRAER ORIG. PARA COTEJAR COPIAS)
3. CERTIFICADO(S) DE LIBERTAD DE GRAVAMEN DE LA ESCRITURA DEL PUNTO ANTERIOR ORIG. Y DOS COPIAS
4. AVALUÓ ELABORADO POR VALUADOR CERTIFICADO, DEL VALOR DEL INMUEBLE CON 4 FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE ORIG. Y DOS COPIAS Y PREDIAL ACTUAL DOS COPIAS
5. CUATRO COPIAS DE LA IDENT. DEL FIADO (INE Y CURP)
6. 2 COPIAS DE CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL.
7. DOS COPIAS DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO (RBO. DE LUZ O TEL (TICKET DE CAJERO NO)
8. 2 COPIAS DE LA DECLARACION ANUAL.
9. DOS COPIAS DE ESTADOS FINANCIEROS ACTUALIZADOS FIRMADOS POR EL C. P. Y EL FIADO, CON LEYENDA AL CALCE Y DOS COPIAS DE LA CEDULA PROFESIONAL DEL CONTADOR QUE LOS ELABORO.
LEYENDA: "BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD MANIFIESTO QUE LAS CIFRAS CONTENIDAS EN ESTE ESTADO FINANCIERO SON VERACES Y CONTIENEN TODA LA INFORMACION REFERENTE A LA SITUACION FINANCIERA Y/O LOS RESULTADOS DE LA EMPRESA Y AFIRMO QUE SOY LEGALMENTE RESPONSABLE DE LA AUTENTICIDAD Y VERACIDAD DE LAS MISAMAS Y ASIMISMO ASUMO CUALQUIER RESPONSABILIDAD DERIVADA DE CUALQUIER DECLARACION EN FALSO SOBRE LAS MISMAS"
10. EN CASO DE QUE LA ESCRITURA SEA DE 3RAS PERSONAS PROPORCIONAR (4) COPIAS DE SU INE DE AMBOS LADOS Y (4) COPIAS DE SU CURP, (2) COPIAS DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO Y DEBERÁN FIRMAR LOS CONTRATOS DE EXPEDICIÓN MÚLTIPLE Y SISTEMÁTICA DE FIANZAS COMO OBLIGADOS SOLIDARIOS.
11. TRES COPIAS DEL ACTA DE MATRIMONIO DE LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS O DUEÑOS DEL INMUEBLE.
12. RATIFICACIÓN DE FIRMAS ANTE NOTARIO O CORREDOR PÚBLICO, DICHO CONTRATO.
13. FIRMAR AUTORIZACION PARA CONSULTA DE BURO, SI LLEGARA A SALIR ALGUNA PERSONA EN EL BURO DE CRÉDITO NO SE PODRÁ EMITIR LA PÓLIZA DE FIANZA. HASTA QUE PAGUE EL ADEUDO.
14. DOS COPIAS DEL CURRICULUM LABORAL DEL FIADO.
NOTA: LOS ESTADOS FINANCIEROS SE ACTUALIZARAN CADA 3 MESES Y EL (OS) CERTIFICADO(S) DE LIBERT. DE GRAV. CADA AÑO