

Requisitos fianzas personas morales (Administrativas o Judiciales)

1. UNA COPIA DEL DOCUMENTO FUENTE (CONTRATO O CONVENIO)
2. TRES COPIAS DE UNA ESCRITURA PREDIO URBANO CON CONSTRUCCION (TRAER ORIG. PARA COTEJAR COPIAS).
3. CERTIFICADO(S) DE LIBERTAD DE GRAVAMEN DE ESCRITURA DEL PUNTO ANTERIOR ORIG. Y DOS COPIAS.
4. AVALUÓ ELABORADO POR VALUADOR CERTIFICADO DEL VALOR DEL INMUEBLE CON 4 FOTOGRAFIAS DEL INMUEBLE ORIG. Y DOS COPIAS Y PREDIAL ACTUAL DOS COPIAS.
5. TRES COPIAS DEL ACTA CONSTITUTIVA Y SUS MODIFICACIONES SI LAS HAY (TRAER ORIG. PARA COTEJO).
6. 3 COPIAS DE INE, 2 COPIAS DE CURP, 2 COPIAS DE COMPROBANTE DE DOMICILIO Y 2 COPIAS DE CONSTANCIA DE SITUACION FISCAL DEL REPRESENTANTE LEGAL.
7. DOS COPIAS DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO (RBO. DE LUZ O TEL (TICKET DE CAJERO NO).
8. 2 COPIAS DE CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DE LA EMPRESA.
9. DOS COPIAS DE LA DECLARACION ANUAL
10. DOS COPIAS DE ESTADOS FINANCIEROS ACTUALIZADOS FIRMADOS POR EL C. P. Y REPRESENTANTE LEGAL, CON LEYENDA AL CALCE Y DOS COPIAS DE CEDULA PROFESIONAL DEL CONTADOR QUE LOS ELABORO.
LEYENDA: "BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD MANIFIESTO QUE LAS CIFRAS CONTENIDAS EN ESTE ESTADO FINANCIERO SON VERACES Y CONTIENEN TODA LA INFORMACION REFERENTE A LA SITUACION FINANCIERA Y/O LOS RESULTADOS DE LA EMPRESA Y AFIRMO QUE SOY LEGALMENTE RESPONSABLE DE LA AUTENTICIDAD Y VERACIDAD DE LAS MISAMAS Y ASIMISMO ASUMO CUALQUIER RESPONSABILIDAD DERIVADA DE CUALQUIER DECLARACION EN FALSO SOBRE LAS MISMAS", ANTES DE LAS FIRMAS.
11. EN CASO DE QUE LA ESCRITURA, SEA DE 3RAS PERSONAS PROPORCIONAR (4) COPIAS DE SU INE DE AMBOS LADOS Y (4) COPIAS DE SU CURP, (2) COPIAS DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO Y DEBERÁN FIRMAR LOS CONTRATOS DE EXPEDICIÓN MÚLTIPLE Y SISTEMÁTICA DE FIANZAS COMO OBLIGADOS SOLIDARIOS.
12. TRES COPIAS DEL ACTA DE MATRIMONIO DEL TITULAR O DUEÑO DEL INMUEBLE.
13. RATIFICACIÓN DE FIRMAS DE DICHO CONTRATO ANTE NOTARIO O CORREDOR PÚBLICO.
14. FIRMAR AUTORIZACION PARA CONSULTA DE BURO, SI LLEGARA A SALIR ALGUNA PERSONA EN EL BURO DE CREDITO NO SE PODRA EMITIR LA POLIZA DE FIANZA. HASTA QUE PAGUE EL ADEUDO.
15. DOS COPIAS DEL CURRICULUM LABORAL DEL FIADO.

NOTA: LOS ESTADOS FINANCIEROS SE ACTUALIZARÁN CADA 3 MESES Y EL (OS) CERTIFICADO(S) DE LIBERT. DE GRAV. CADA AÑO